

Programa de participació ciutadana en l'elaboració del POUM d'Alella

Informe sessió 16.12.09

Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica



**Ajuntament d'Alella
Àrea de Sostenibilitat**


Delibera.info

SERVEIS DE PARTICIPACIÓ INTERACTIVA

Mas Can Riu s/n, 08540 · Centelles · Barcelona

Tel. 938 813 700 | delibera@delibera.info | www.delibera.info

Índex

1. Introducció
2. La proposta metodològica
3. Resultats de la sessió
4. Avaluació de la sessió

1. Introducció

L'Ajuntament d'Alella va aprovar l'Avanç de POUM en el Ple del 26 de novembre del 2009. Per aquest motiu ha endegat un procés participatiu per donar continuïtat als processos participatius realitzats amb anterioritat al municipi sobre el mateix tema; facilitar la divulgació i la comprensió dels seus continguts; establir un marc de participació on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes i que permeti assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament; i fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi.

Aquest procés participatiu es concreta en tres sessions de participació ciutadana:

- Dijous dia 9: mobilitat, infraestructures i transport.
- Dijous dia 16: Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica.
- Dilluns dia 21: Espais lliures, espais agrícoles i forestals i equipaments.

l es complementa amb altres mitjans de participació com el web municipal, la bústia de correu electrònic, comissió de seguiment...

El present informe fa referència a la primera sessió celebrada a Can Lleonart el dimecres dia 16 de desembre a les 20:30h i que tractà els temes de Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica

2. La proposta metodològica

Inicialment hi va haver una salutació de l'alcalde, Andreu Francisco, que va agrair als assistents la seva participació, contextualitzant cronològicament els treballs del POUM (iniciats el 2004) i explicant els canvis legislatius que l'afectaven i les diverses fases de què es compon el procés de redacció i aprovació dels treballs, tot reiterant que la majoria de regidors no participaria en les sessions de participació per tal de no orientar i/o condicionar les intervencions de la ciutadania.

La primera part de la sessió estigué dedicada a una exhaustiva explicació tècnica sobre les diferents propostes i alternatives que contempla el POUM, per tal de facilitar la comprensió dels seus continguts i que els participants poguessin realitzar les propostes, observacions i suggeriments oportuns. Aquesta explicació fou realitzada per l'arquitecte municipal Joan Mas.

Un cop aclarits alguns dubtes i observacions, es convidà als assistents a distribuir-se en tres grups de treball per tal d'aprofundir en els continguts i poder identificar les propostes, suggeriments, observacions... i elaborar una relació consensuada i prioritzada.

Els assistents van comptar amb la presència de personal dels serveis tècnics municipals per resoldre dubtes i fer aclariments. Al final de la sessió es van posar en comú totes les propostes presentades.

3. Resultats de la sessió

Grup vermell: A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (12 persones)

Grup vermell (sessió 16.12.09)

Ampliar els accessos a Mas Coll i Can Comulada

Fomentar que els habitatges de grans dimensions (antigues cases d'estiueig, masies, cases pairals, etc...) es dediquin a usos plurifamiliars o comunitaris i no es dediquin tan sols per equipaments. Aquesta mesura és possible sense modificar la façana ni l'estructura exterior dels habitatges.

Millorar l'entrada i sortida d'Alella.

Modificar i reordenar les rieres i els camins forestals.

Promoure mesures que augmentin la densitat sense augmentar la volumetria ni l'edificabilitat.

Estudiar la raonabilitat de passar a sòl urbà l'hectàrea i mitja de can Cinto.

No potenciar un augment de la població d'Alella.

Mantenir el camp de fútbol actual i no fer-ne un de nou.

Fer un vial de sortida de la urbanització de Can Comulada a través de Can Cinto.

Promoure mesures de millora del transport públic per desincentivar l'ús de vehicles privats.

Lliurar la totalitat de la parcel·la dels autobusos Font.

Convertir en sòl urbà les 10 parcel·les de Can Magarola.

Comentaris:

- Cal soterrar la recollida d'escombraries.
- A banda de planificar el futur a llarg termini del municipi, també cal resoldre els problemes immediats que hi han a Alella.
- Cal establir processos participatius a partir del moment en que hi hagi una proposta detallada.

Grup verd:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (10 persones)

Grup verd (sessió 16.12.09)

Sobre la metodologia: 1-No s'ha reflectit a l'informe del POUM el contingut de les aportacions sorgides en el procés participatiu del 2004.

Es proposa a l'informe un augment de la població i no es parla de millores en les comunicacions. (carrers, carreteres).

No està prou clar què es pot fer i què no a la Torre del Governador (no surt en el mapa). Cal desbloquejar la situació, assegurar que es protegeix i posar multes per deixadesa.

Es desitja un creixement sostenible de la població.

És un error concentrar 280 habitatges en un sol punt. És una excessiva concentració.

Que es permeti la divisió horitzontal de l'habitatge.

Que no s'afegeixi més zona industrial al Barri del Canonge.

Cal cercar alguna solució per donar usos a les zones de rodalies, podrien ser utilitzades per a serveis, per exemple.

Cal la preservació dels murs i altres elements del patrimoni.

Preocupa el canvi de paisatge degut a les alçades. Cal que s'expliqui millor quin criteri es segueix quan es proposa augmentar les alçades.

Podria haver una permuta amb el sòl que hi ha al Barri del Canonge.

Clarificar el que fa referència a la proposta de 22@ , ferrocarril i Vall de Rials. Sembla excessiva concentració.

Sobre la metodologia: 2-Poc temps per a mirar-se l'informe del POUM. Ho hauria facilitat si l'informe hagués anat separat per temàtiques relacionades amb les jornades participatives.

En relació a les alçades, és perceb una incoherència entre les conclusions del 2004 i el que es proposa al POUM.

Grup groc:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (11 persones)

Grup Groc (sessió 16.12.09)

La mobilitat com element bàsic condicionant del model de creixement de població.

En 3 mesos no hi ha temps possible per fer bé el procés d'aprovació del POUM.

Fomentar el creixement sector terciari (oficines).

Fomentar el transport escolar per millorar la mobilitat en certes zones i horaris concrets.

Abans de fer noves accions, cal actuar sobre el que es té. Millora, per exemple, dels accessos a Can Comalada.

Es considera que la proposta de POUM està molt ben definida i trabada, en aquest sentit poques possibilitats d'incidència mitjançant el procés participatiu.

Demanar un estudi de creixement de les necessitats d'ampliació del cementiri.

Alella disposa d'elements diferenciadors de qualitat (D.O. Alella), cal protegir la pagesia fomentant accions com una escola d'enologia, estudis agraris específics (vinya...).

Es constata un greu problema de transport públic a la zona d'Ibars Meia.

Massa estructures de mobilitat previstes a Alella, les quals condicionaran molt negativament al poble.

Normalitzar les alzades dels edificis.

La Serreta no pot absorbir el creixement previst de tota la població. Es sent discriminada respecte a la resta d'Alella.

No a l'augment de població

Grup blau:

A continuació s'exposen per ordre de consens les propostes elaborades per aquest grup (16 persones)

Grup Blau (sessió 16.12.09)

Acord en convertir habitatge unifamiliar gran en habitatges bifamiliars.	
Acord amb la proposta de desclassificar la Zona Industrial de Rials.	
Que Alella no sigui ciutat dormitori i ofereixi feina pels seus habitants.	
Convertir la Gaietana en equipament cultural.	
Volem que creixi en habitatge de protecció oficial.	
Clarificar el projecte de zona esportiva oberta de FontCalda.	
Com quedarà el "bolet" de la riera a prop de Can Manyé.	
Acord en la proposta d'ampliar el carrer Marià Estrada.	
Si cal més Zona Industrial, concentrar-la en La Miranda.	
Que Alella sigui ciutat agrícola i residencial.	
Acord en un creixement lent i limitat: en no arribar a 12.000 habitants el 2025.	
Clarificar si el nucli antic tindrà un tractament especial en el nou planejament.	
Acord sobre que no es destini més espai per a noves oficines.	
Acord sobre que no es destini més espai per a zona industrial.	
Més informació sobre el cens: majors de 65 i menors de 35 per preveure tendències.	
Acord amb la proposta de concentrar l'increment de densitat a La Serreta.	
Volem que Alella creixi en habitants.	

5. Avaluació de la sessió

Es van respondre 16 qüestionaris d'avaluació de la sessió.

Avaluació sessió 16.12.09

2 Els objectius de la sessió han estat del meu interès.	
4 El lloc físic on s'ha realitzat la sessió m'ha semblat adient (càlid, flexible, lluminós...)	
12 El paper del facilitador/a de Delibera ha contribuït a facilitar la meua participació a la sessió.	
10 L'actitud dels participants ha estat correcte i dialogant.	
1 Els objectius de la sessió han estat clars i entenedors.	
11 La dinàmica (els temes, el ritme, els mètodes participatiu...) de la sessió ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.	
7 Estic satisfet/a amb els resultats obtinguts al llarg de la sessió.	
8 Al llarg de la sessió he après coses noves.	
5 El temps de durada i l'horari han estat adequats.	
6 La sessió s'ha realitzat d'acord amb l'horari previst.	
3 Els canals (correu, mail, telèfon...) utilitzats per la convocatòria de la sessió m'han semblat adequats.	
9 No hi ha hagut manipulació ni monopoli de la paraula per part d'alguns participants.	

Comentaris:

- Ha anat millor que a la 1a sessió, però els grups eren massa grans per a que tothom pogués participar amb el temps que teníem (3/4h.). No m'ha semblat bé que durant la sessió d grups el tècnic municipal donés la seva opinió en comptes de limitar-se a explicar els dubtes que se li plantejaven.
- Caldria disposar dels mapes que s'ensenyen a la presentació per a poder treballar millor en petits grups i clarificar dubtes.
- La presentació, fatal. Impossible situar-se en el plànol. Rec una falta de consideració a l'auditori no haver provat el "pase" abans de la sessió.
- L'horari de els reunions i la seva durada s'haurien de regular. La reunió acaba massa tard però sóc conscient de la dificultat de la gestió del temps.
- Solo mi grupo dijo si a La Gaietana (cultrual).
- Tot i que s'ha de convocar tard per garantir assistència, s'allarga massa i molta gent marxa. Fulls d'enquesta i de treball RECICLATS!!
- Els plànols no es veien molt bé. S'hauria de fer amb zooms de les zones a tractar.

Mitjà pel qual s'ha assabentat de la realització de la sessió:

2 Pàgina web de l'Ajuntament

4 Correu electrònic de convocatòria.

1 Trucada telefònica.

2 Company de feina, amic o altre. I

4 Cartell al carrer o anunci al diari.

7 Altres mitjans, indiqui quins si us plau: (AA.VV., El Full, Facebook de l'alcalde).